

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Уют"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 7

за 2019 год

I Информации о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2019г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	309 596,61	1 897 729,32	1 951 470,44	255 855,49
2	Горячее водоснабжение	59 614,76	490 882,92	478 685,25	71 812,43
3	Холодное водоснабжение	14 653,25	133 340,43	130 693,64	17 300,04
4	Водоотведение	27 738,17	253 638,29	246 874,87	34 501,59
5	Электроэнергия	4 183,31	0,00	0,00	4 183,31
6	Обращение с ТКО		463 152,68	414 770,91	48 381,77
<i>Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					
7	Содержание жилого помещения	299 871,98	2 511 684,50	2 470 154,83	341 401,65
8	ОДН ГВС	1 382,89	15 171,18	14 885,63	1 668,44
9	ОДН ХВС	230,96	2 476,80	2 439,96	267,80
10	ОДН электроэнергия	12 490,90	138 388,62	135 747,29	15 132,23
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					78 361,80

11	Взнос на капитальный ремонт специальный счет	71 893,49	561 603,72	557 613,61	75 883,60
12	Расходы по содержанию специального счета	2 338,46	19 659,96	19 520,22	2 478,20

II Информации о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 511 684,50
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 374 701,92
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 684 966,09
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	103 624,16
	- услуги по управлению МКД	379 948,13
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	206 163,53
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	136 982,58

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1 Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:					
1.1. Услуги специализированных организаций:					
- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла					
- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения					
- химическая очистка теплообменников					
1.2. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:					
1	Ремонт кровли лоджий (над кв. 70 и 71)	38	кв.м	869,47	33 040,00
2	Ремонт кровли подъездного козырька	20	кв.м	135,00	2 700,00
3	Ремонт плиточного покрытия входной группы 1-го подъезда	4	кв.м	678,20	2 712,80
4	Окраска металлических дверей (входные группы, мусорокамеры)	6	шт.	195,00	1 170,00
5	Текущий ремонт дверей	42	шт.	98,00	4 115,80

6	Частичное восстановление теплоизоляции в тепловом пункте	6	ПОГ.М	83,00	498,00
7	Замена задвижек на системе теплоснабжения	2	шт.	5 974,80	11 949,60
8	Замена манометров на системах ХВС, ГВС, отопления	4	шт.	591,60	2 366,40
9	Замена трехходовых кранов на системах ХВС, ГВС, отопления	5	шт.	277,51	1 387,56
10	Установка термометров и гильз на системе ГВС	1	шт.	112,08	112,08
11	Локальный ремонт кровли	1	кв.м.	885,00	885,00
12	Косметический ремонт фасада	12	кв.м.	82,03	984,30
13	Установка поручня в холле подъезда № 2	6	ПОГ.М	163,67	982,02
14	Замена мусорного контейнера	1	шт.	16 000,00	16 000,00
15	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				26 125,43
1.3.	<i>Планирове и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электрооснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водовведение (бытовая и лицевая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				182 155,73
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	14 133,75	169 605,00
	- проведение периодического технического обслуживания, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	11 884,06	11 884,06
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	666,67	666,67
3	Содержание придомовой территории:				271 874,00

3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	22 543,67	270 524,00
3.3.	Озеленение	ежегодно	услуга	1 350,00	1 350,00
4	Содержание мест общего пользования:				
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	26 125,00	313 500,00
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договора управления.

Генеральный директор

ООО «ВЕСТА-Уют»



Никольский А.Ю.